

ТОП ДОМ

строительная компания

ПРОЕКТ ФЛ-1

70м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

3 
КОМНАТЫ

1 
САУЗЛА



Варианты фасадов



ТОП ДОМ

строительная компания

ПРОЕКТ ФЛ-1

Интерьерные решения

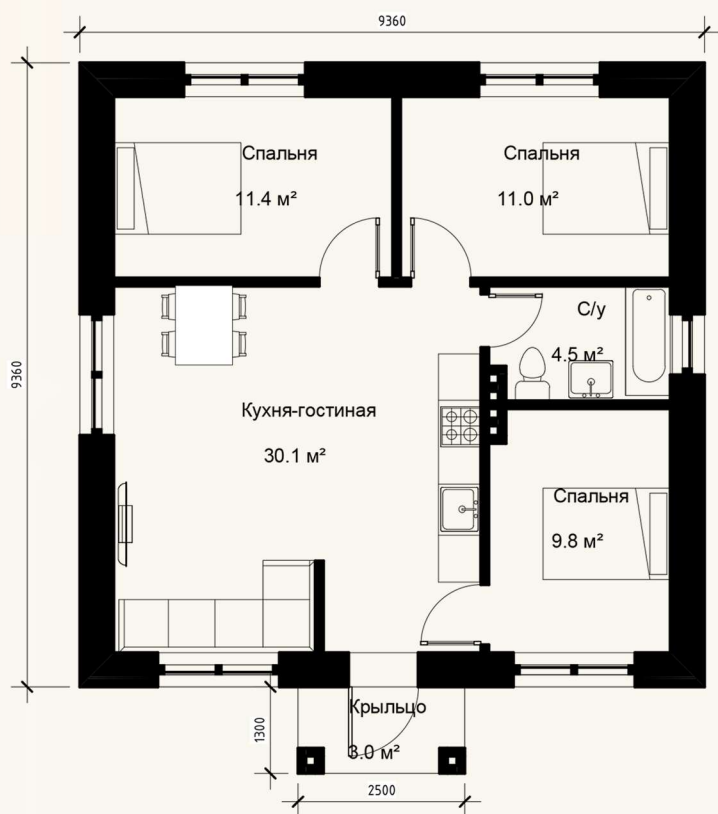


ТОП ДОМ

строительная компания

ПРОЕКТ ФЛ-1

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
Общая площадь 70м²



ТОП ДОМ

строительная компания

ПРОЕКТ ФЛ-1

Комплектация
Тепловой контур



ФУНДАМЕНТ

Геодезические исследования
(топосъемка) участка

Привязка осей на местности
Закладные под коммуникации

Приемка инженером технического
надзора

Монолитная лента из бетона марки М250
шириной 50 см, глубиной 60 см.

сваи шириной 40 см,
глубиной 250 см от уровня земли



ЦОКОЛЬ И ПЕРЕКРЫТИЯ

Поднятие цокольной кладки
из цокольного кирпича 2 ряда

Засыпка грунта

Устройство песчаной подушки 0,1м

Устройство изоляции
монолитной плиты

Армирование монолитной плиты

Бетонирование монолитной плиты бетоном
М250

Железобетонные перекрытия 220мм между 1
и 2 этажом



ПРОЕКТ ФЛ-1

КОМПЛЕКТАЦИЯ Тепловой контур



СТЕНОВОЙ КОМПЛЕКТ ВАРИАНТ №1

Доставка стенового комплекта

Приемка инженером
технического надзора

Керамический блок 2.1 НФ, габариты
250*120*138,
марка прочности М150, толщина 250 мм

Утеплитель - каменная вата «Технониколь»,
габариты 1200*600*50 мм, плотность 45 кг/м³
Толщина 100 мм

Вентиляционный зазор до 25 мм

Облицовочный кирпич 120 мм

Железобетонные перемычки оконных
и дверных проемов

Сборка стенового комплекта



ПРОЕКТ ФЛ-1

КОМПЛЕКТАЦИЯ Тепловой контур



СТЕНОВОЙ КОМПЛЕКТ ВАРИАНТ №2

Доставка стенового комплекта

Приемка инженером
технического надзора

Керамический блок 2.1 НФ, габариты
250*120*138,
марка прочности М150, толщина 120 мм

Утеплитель- эковата,
Толщина слоя 150 мм

Облицовочный кирпич 120 мм

Железобетонные перемычки оконных
и дверных проемов

Сборка стенового комплекта



Комплектация ТЕПЛОЙ КОНТУР

При строительстве стенового комплекта вариант №2 и одновременной покупке земельного участка в коттеджном посёлке "Подмосковная Ривьера" или "Наследие"

Цена: 4 594 000 ₽

При строительстве стенового комплекта вариант №2 на Вашем земельном участке в пределах 50км от МКАД

Цена: 4 915 000 ₽

При строительстве стенового комплекта вариант №1 на Вашем земельном участке в пределах 50км от МКАД

Цена : 5 332 300 ₽

При внесении 70% от стоимости дома, скидка 100 000 ₽

ТОП ДОМ

строительная компания

ПРОЕКТ ФЛ-1

Комплектация Тепловой контур



КРОВЛЯ

Покрытие кровли – металлочерепица

Утепление по чердачному перекрытию
200 мм –Эковата

Доставка

Приемка инженером технического
надзора

Стропила 50х200

Ветро-влагозащитная пленка «Технониколь»

Устройство стропильной системы из
строганного бруса

Сборка



ОКНА И ДВЕРИ

ПВХ-профиль Melke

Входная дверь техническая

Фурнитура и комплектующие

Приемка инженером технического
надзора

Монтаж

Бесплатная доставка до 50 км. от МКАД



ТОП ДОМ

строительная компания

ПРОЕКТ ФЛ-1

КОМПЛЕКТАЦИЯ
Тепловой контур



СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Организация проживания рабочих
(бытовка, душ, туалет)

Вывоз мусора

Подключение бытовки к электричеству



ТОП ДОМ

строительная компания

ПРОЕКТ ФЛ-1

КОМПЛЕКТАЦИЯ Предчистовая отделка



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Разводка системы теплого пола по всему дому, с предварительной укладкой утеплителя и отражателя

Установка радиаторов фирмы «Rommer»

Скрытая разводка электрики по контуру дома:

На каждую жилую комнату заложено 4 точки для розеток, 1 точка для выключателя, 1 точка для света. В совмещенной кухне-гостиной заложено 10 точек для розеток, 1 точка для выключателя, 2 точки света

Вывод мокрых точек



ОТДЕЛКА

Полусухая стяжка пола 12 см. Марка прочности цемента М400.
Прочность стяжки М180.

Механизированная гипсовая штукатурка стен по маякам





Комплектация ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

При строительстве стенового комплекта вариант №2 и одновременной покупке земельного участка в коттеджном посёлке "Подмосковная Ривьера" или "Наследие"

Цена: 5 546 300 ₽

При строительстве стенового комплекта вариант №2 на Вашем земельном участке в пределах 50км от МКАД

Цена: 5 867 300 ₽

При строительстве стенового комплекта вариант №1 на Вашем земельном участке в пределах 50км от МКАД

Цена : 6 081 300 ₽

При внесении 70% от стоимости дома, скидка 100 000 ₽

ПРОЕКТ ФЛ-1

Характеристики жилого дома в комплектации

Фундамент дома

Бетонный, буро Наливной, армированный фундамент. Арматура 12-я. Марка Бетона М 250, ширина фундамента 0.5 метра, глубина заливания сваи 2 метра от поверхности земли, сваи армированные каждые 2 погонных метра по ленте фундамента. Глубина заливки ростверка 0.6 метра. Армирование: 6 продольные горизонтальные вязки, вязь с вертикальной арматурой через каждые 0.8 метра. Диаметр арматуры 12 мм.

Цоколь

2 рядов цокольного кирпича, Кирпич Одинарный Цокольный.

Перекрытия 1 этажа

Единая монолитная плита. Армостетка, диаметр арматуры 8 мм.

Материал стен

Толщина стены 0.5 метра. Стена состоит из связки фасадной штукатурки и планкена; вент.зазор 0,02 м, 0,1 м утеплителя Технониколь, и керамических блоков 2,1 НФ 0,25 м.

Материал стен из керамических блоков

Основная кладка наружных стен керамических блоков 2,1 НФ. Размеры 2,1 НФ 250x120x140 Перегородки из керамических блоков 2,1 НФ

Кровля

Материал кровли – металлочерепица Grand Line. Потолок утепляется утеплителем «Эковата» толщина - 20 см. Ветро-паро-гидроизоляция “ Технониколь”. Карнизы - перфорированные софиты.

Остекление

Профиль Exprof 58 мм. Шоколадная ламинация снаружи

Дверь

Металлическая входная техническая

ТОП ДОМ

строительная компания

ПРОЕКТ ФЛ-1

ТОП 5 ПРИЧИН ПОЧЕМУ СТОИТ СТРОИТЬ ДОМ С ТОП ДОМ



Вы можете приобрести как готовые дома, так и построить свой дом по индивидуальному проекту



Гарантия качества 8 лет, построено более 400 домов и коттеджей



Индивидуальный подход к проектированию дома



Дистанционный контроль стройки по видеонаблюдению, подключенный к Вашему смартфону



У нас свой штат профессиональных мастеров всех специальностей необходимых для возведения дома. Так же мы сотрудничаем только с проверенными постоянными продавцами строительных и отделочных материалов.

ПРОЕКТ ФЛ-1

Контакты

Казань

Центральный офис

улица Карбышева 50, 2 этаж
тел. 8-966-260-10-66

Москва

башня Город Столиц “Москва”

Пресненская набережная 8,
50 этаж, 501 офис
тел. 8-800-6000-787

Рабочий график

Будни 10:00 - 19:00

Суббота 10:00 - 15:00

Воскресенье по предварительной записи



ТОПДОМ.РФ



TOPDOM.RF



ТопДом

